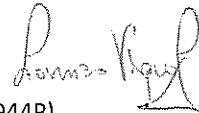
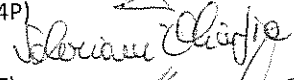
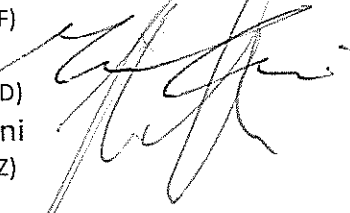


COMUNE di CALDERARA DI RENO

Variante Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata
Zona B4-Comparto 15 ex15C2D, Via Roma

6) DOCUMENTAZIONE CATASTALE

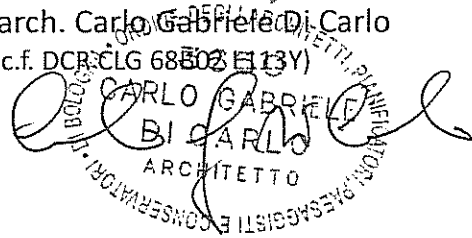
I committenti

Lorenzo Vignoli 
(c.f. VGNLNZ69L074A944P)
Olimpia Valeriani 
(c.f. VLRLMP50C66C075F)
Marco Lucchini 
(c.f. LCCMRC74P16A944D)
Alessandro Lucchini
(c.f. LCCLSN79P27A944Z)

Il Progettista



arch. Carlo Gabriele Di Carlo
(c.f. DCRCLG 68B02E113Y)



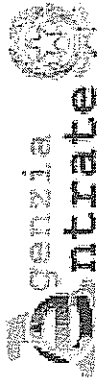
San Giovanni in Persiceto

Aprile 2014

E=1680300

I Particella: 753





Visura per soggetto

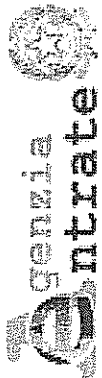
Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2013

Dati della richiesta	BORSARI ELISA Fabbricati siti nel comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399) Provincia di BOLOGNA Foglio: 37 Particella: 753
Soggetto individuato	BORSARI ELISA nata a CREVALCORE il 25/02/1946 C.F.: BRSLSE46B65D166K

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CALDERARA DI RENO(Codice B399) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		37	753	3			C/6	I	73 m ²	Euro 369,47	VIA ROMA n. 65/3 piano: T; Variazione del 01/04/2003 n. 4249 .1/2003 in atti dal 01/04/2003 (protocollo n. 108447) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
2		37	753	4			A/2	U	4 vani	Euro 619,75	VIA ROMA n. 65/3 piano: T; Variazione del 01/04/2003 n. 4249 .1/2003 in atti dal 01/04/2003 (protocollo n. 108447) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
3		37	753	5			A/2	U	5,5 vani	Euro 852,15	VIA ROMA n. 65/3 piano: I; Variazione del 01/04/2003 n. 4249 .1/2003 in atti dal 01/04/2003 (protocollo n. 108447) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
4		37	753	6			A/2	U	6,5 vani	Euro 1.007,09	VIA ROMA n. 65/3 piano: I; Variazione del 01/04/2003 n. 4249 .1/2003 in atti dal 01/04/2003 (protocollo n. 108447) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
5		37	753	7			A/2	U	5,5 vani	Euro 852,15	VIA ROMA n. 65/3 piano: 2; Variazione del 01/04/2003 n. 4249 .1/2003 in atti dal 01/04/2003 (protocollo n. 108447) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione



Data: 17/10/2013 - Ora: 11.43.06

Visura n.: B00193095 Pag: 2

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2013

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

6	37	753	8	A/2	U	5,5 vani	Euro 852,15	VIA ROMA n. 65/3 piano: 2; Variazione del 01/04/2003 n. 4249 .1/2003 in atti dal 01/04/2003 (protocollo n. 108447) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
---	----	-----	---	-----	---	----------	-------------	---	-------------

- Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 3: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 5: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: vani 27 m² 73 Rendita: Euro 4.552,76

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

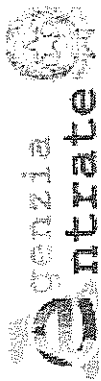
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORSARI Elisa nata a CREVALCORE il 25/02/1946	BRSLSE46B65D166K*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	VIGNOLI Aletto nato a CALDERARA DI RENO il 23/03/1939	VGNLTR39C23B399Q*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
3	VIGNOLI Lorenzo nato a BOLOGNA il 07/07/1969	VGNLNZ69L07A944P*	(2) Nuda proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 01/04/2003 n. 4249 .1/2003 in atti dal 01/04/2003 (protocollo n. 108447)			

Unità immobiliari n. 6

Ricevuta n. 60567

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **DI CARLO**



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/10/2013 - Ora: 10.07.40
Visura n.: BO0193712 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2013

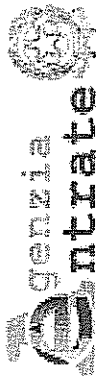
Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 37 Particella: 754
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare							DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Sezione Urbana	Foglio 37	Particella 754	Zona Cens.		area urbana		35 m ²	
Indirizzo: VIA ROMA n. 65/3 piano: T;									

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	BORSARI Elisa nata a CREVALCORE il 25/02/1946	BRSLSE46B65DI66K*	(8) Usufrutto per 500/1000 in regime di comunione dei beni con VIGNOLI ALTERO
2	VIGNOLI Altero nato a CALDERARA DI RENO il 23/03/1939	VGNLTR39C23B399Q*	VGNLTR39C23B399Q*	(8) Usufrutto per 500/1000 in regime di comunione dei beni con BORSARI ELISA
3	VIGNOLI Lorenzo nato a BOLOGNA il 07/07/1969	VGNLNZ69L07A944P**	VGNLNZ69L07A944P**	(2) Nuda proprietà per 1000/1000 bene personale
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 01/04/2003 n. 744.1/2003 in atti dal 01/04/2003 (protocollo n. 108509) Registrazione: COSTITUZIONE				

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 60756 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **DI CARLO**



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.40.51

Fine

Visura n.: BO0193081 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA	
	Foglio: 37 Particella: 755	
	Dati relativi all'immobile selezionato	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		37	755	3			C/6	I	70 m ²	Euro 354,29	Variazione del 01/04/2003 n. 4252 .1/2003 in atti dal 01/04/2003 (protocollo n. 108559) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo VIA ROMA n. 65/4 piano: F;											
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI			
1	LUCCHINI Alessandro nato a BOLOGNA il 27/09/1979		LCCLSN79P27A944Z*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni
2	LUCCHINI Marco nato a BOLOGNA il 16/09/1974		LCCMRC74P16A944D*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni
3	VALERIANI Olimpia nata a CASTEL D'AIANO il 26/03/1950		VLRLMP50C66C075F*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2006 Trascrizione n. 41094. 2/2006 in atti dal 16/11/2006 Repertorio n. : 50538 Rogante: FANTINI GIANFRANCO Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: DIVISIONE				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 60567

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI CARLO**



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.41.17
Visura n.: BO0193083 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2013

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 37 Particella: 755
	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		37	755	4			A/2	U	3 vanti	Euro 464,81	Variazione del 01/04/2003 n. 4252 .1/2003 in atti dal 01/04/2003 (protocollo n. 108559) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo											
VIA ROMA n. 65/4 piano: T;											
Annotazioni											
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALERIANI Olimpia nata a CASTEL D' AJANO il 26/03/1950	VLRMP50C66C075F*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2006 Trascrizione n. 41094 .1/2006 in atti dal 16/11/2006 Repertorio n. : 50558 Rogante: FANTINI GIANFRANCO Sedc: BOLOGNA			
Registrazione: Sede: DIVISIONE			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 60567

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI CARLO**



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.41.36

Fine

Visura n.: BO0193085 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA	
	Foglio: 37 Particella: 755	
	Dati relativi all'immobile selezionato	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		37	755	5			A/2	U	6 vani	Euro 929,62	Variazione del 01/04/2003 n. 4252.1/2003 in atti dal 01/04/2003 (protocollo n. 108559) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo VIA ROMA n. 65/4 piano: S1-I;											
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUCCHINI Alessandro nato a BOLOGNA il 27/09/1979	LCCLSN79P27A944Z*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2006 Trascrizione n. 41094.4/2006 in atti dal 16/11/2006 Repertorio n. : 50558 Rogante: FANTINI GIANFRANCO Sede: BOLOGNA			
Registrazione: Sede: DIVISIONE			

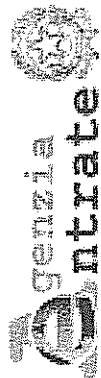
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 60567

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI CARLO**



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.41.50

Fine

Visura n.: B00193086 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA	
	Foglio: 37 Particella: 755	
	Dati relativi all'immobile selezionato	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cns.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		37	755	6			A/2	U	6,5 vani	Euro 1.007,09	Variazione del 01/04/2003 n. 4252. 1/2003 in atti dal 01/04/2003 (protocollo n. 108559) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo VIA ROMA n. 65/4 piano: S1-I;											
Annofezioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	VALERIANI Olimpia nata a CASTEL D'AIANO il 26/03/1950	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2006 Trascrizione n. 41094. 1/2006 in atti dal 16/11/2006 Repertorio n.: 50558 Rogante: FANTINI GIANFRANCO Sede: BOLOGNA		
1	VALERIANI Olimpia nata a CASTEL D'AIANO il 26/03/1950		VLRLMP50C66C075P*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2006 Trascrizione n. 41094. 1/2006 in atti dal 16/11/2006 Repertorio n.: 50558 Rogante: FANTINI GIANFRANCO Sede: BOLOGNA				
Registrazione: Sede: DIVISIONE				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 60567

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: DI CARLO



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.42.02
Visura n.: BO0193089 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2013

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA
Unità immobiliare	Foglio: 37 Particella: 755
	Dati relativi all'immobile selezionato

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		37	755	7			A/2	U	6 vani	Euro 929,62	Variazione del 01/04/2003 n. 4252 .1/2003 in atti dal 01/04/2003 (protocollo n. 108559) UNITA APPARENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo Annotazioni VIA ROMA n. 65/4 piano: T-2; classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTE ONERI REALI
1	VALERIANI Olimpia nata a CASTEL D'AIANO il 26/03/1950	VLRLMP50C66C0751*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2006 Trascrizione n. -41094 .1/2006 in atti dal 16/11/2006 Repertorio n. : 50558 Rogante: FANTINI GIANFRANCO Sede: BOLOGNA			
Registrazione: Sede: DIVISIONE			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 60567 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **DI CARLO**



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.42.16

Fine

Visura n.: BO0193090 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA Foglio: 37 Particella: 755 Dati relativi all'immobile selezionato	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	37	755	8			A/2	U	6,5 vani	Euro 1.007,09	Variazione del 01/04/2003 n. 4252. 1/2003 in atti dal 01/04/2003 (protocollo n. 108559) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo: VIA ROMA n. 65/4 piano: T-2;											
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUCCHINI Marco nato a BOLOGNA il 16/09/1974		LCCMRC74P16A944D*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/2006 Trascrizione n. 41094. 3/2006 in atti dal 16/11/2006 Repertorio n.: 50558 Rogante: FANTINI GIANFRANCO Sede: BOLOGNA				
Registrazione: Sede: DIVISIONE				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 60567

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI CARLO**

Visura per soggetto

Limitata ad un comune e ad una titolarità
Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.38.56

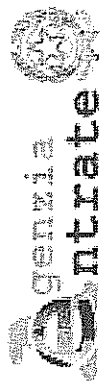
Segue

Visura n.: B00193076 Pag: 1

Dati della richiesta	LUCCHINI GIUSEPPE Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399) Provincia di BOLOGNA
Soggetto individuato	LUCCHINI GIUSEPPE nato a OZZANO DELL'EMILIA il 03/02/1949 C.F.: LCCGPP49B03G205G

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CALDERARA DI RENO(Codice B399) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		37	650				area urbana				Dati derivanti da VIA ROMA n. 65 piano: T; VARIAZIONE del 15/07/1998 n. A03570 .1/1998 in atti dal 15/07/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI CORTE ESCL. AREE URBANE	
2		37	651				area urbana				VIA ROMA n. 65 piano: T; VARIAZIONE del 15/07/1998 n. A03570 .1/1998 in atti dal 15/07/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI CORTE ESCL. AREE URBANE	



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune e ad una titolarità
Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2013

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.38.56 Fine

Visura n.: B00193076 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORSARI Elisa nata a CREVALCORE il 25/02/1946	BRSLSB46B65D166K*	(8) Usufrutto per 1/4 in regime di comunione dei beni
2	LUCCHINI Giuseppe nato a OZZANO DELL'EMILIA il 03/02/1949	LCCGGP49B03G205G*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni
3	VALERIANI Olimpia nata a CASTEL D'AIANO il 26/03/1950	VLRLMP50C66C075F*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni
4	VIGNOLI Altero nato a CALDERARA DI RENO il 23/03/1939	VGNLTR39C23B399Q*	(8) Usufrutto per 1/4 in regime di comunione dei beni
5	VIGNOLI Lorenzo nato a BOLOGNA il 07/07/1969	VGNLNZ69L07A944P*	(2) Nuda proprietà per 2/4
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1998 Trascrizione n. 18103 -2/1998 in atti dal 29/10/1999 Repertorio n. : 38076 Rogante: DR. GIORGIO FORNI Sede: SAN GIOVANNI IN PERSICETO Registrazione: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 2

Ricevuta n. 60567

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI CARLO**



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/10/2013 - Ora: 11.32.05
Visura n.: BO0193029 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2013

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
Catasto Terreni	Provincia di BOLOGNA Foglio: 37 Particella: 650

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
1	37	650		-	ENTE URBANO	ha are ca 01 65			Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 11/11/1985 n. 56556-1/1985 in atti dal 24/02/2003 (protocollo n. 70975) 56556/85
Notifica	Partita 1										
Annotazioni	evasione del tm.56556/85 relativo alla part.120 originaria										

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 60559

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DI CARLO**